

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Προσθήκη παραγράφου 5)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Χίος, 24 Μαΐου 2017
Αρ. Πρωτ.: 16933

**Προς: Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Χίου
Δημοκρατίας 2
Τ.Κ.: 821 31, Χίος**

Ταχυδρομική Δ/νση : Ελ. Βενιζέλου 75
Ταχ. Κώδικας : 82132
Πληροφορίες : Γεώργιος Στεφανούδης
Τηλέφωνο : 22713 53117
FAX : 22713 53133
e-mail : adeies@chios.gov.gr

Θέμα: Εισήγηση για καθορισμό όρων δημοπράτησης για απλή χρήση αιγιαλού και καθορισμός τέλους χρήσης ανα τετραγωνικό μέτρο βάση της Αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636^Β/12-5-2017)

Σύμφωνα με την αριθμ./2017 Απόφαση του Δ.Σ. Χίου προσφέρονται:

Α) Για παραχώρηση απλής χρήσης με πλειοδοτική δημοπρασία τα παρακάτω τμήματα για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλώστρων, τροχήλατης καντίνας καθώς και θαλασσιών μέσων αναψυχής:

	ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ 2017			
			Τιμή Εκκίνησης	
1	ΓΩΝΙΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	14€/τ.μ	3 ΕΤΗ
2	ΛΕΥΚΑΘΙΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	14€/τ.μ	3 ΕΤΗ
3	ΓΙΟΣΩΝΑΣ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20€/τ.μ	3 ΕΤΗ
4	ΓΛΑΡΟΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	40€/τ.μ	3 ΕΤΗ
5	ΟΡΜΟΣ ΛΩ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	30€/τ.μ	3 ΕΤΗ
6	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20€/τ.μ	3 ΕΤΗ
7	ΜΠΕΛΛΑ ΒΙΣΤΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	30€/τ.μ	3 ΕΤΗ
8	ΚΑΡΦΑΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	22€/τ.μ	3 ΕΤΗ
9	ΚΩΜΗ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	20€/τ.μ	3 ΕΤΗ
10	ΚΑΡΙΝΤΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10€/τ.μ	3 ΕΤΗ
11	ΣΑΛΑΓΩΝΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10€/τ.μ	3 ΕΤΗ
12	ΑΠΟΘΗΚΑ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	10€/τ.μ	3 ΕΤΗ
13	ΒΥΡΙ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	15€/τ.μ	3 ΕΤΗ
14	ΕΛΙΝΤΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10€/τ.μ	3 ΕΤΗ
15	ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20€/τ.μ	3 ΕΤΗ
16	ΑΓ. ΔΥΝΑΜΗ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10€/τ.μ	3 ΕΤΗ
17	ΜΕΡΣΙΝΙΔΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20€/τ.μ	3 ΕΤΗ
18	ΦΩΚΙ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	17€/τ.μ	1 ΕΤΟΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Προσθήκη παραγράφου 5)

Β) Για απευθείας παραχώρηση χωρίς δημοπρασία σε όμορες επιχειρήσεις οι παρακάτω παραλίες:

Α/Α	ΠΑΡΑΛΙΑ	Τιμή 2016 /τμ
1	ΑΓ. ΜΑΡΚΕΛΛΑ	10,00 €
2	ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ	22,00 €
3	ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ	18,00 €
4	ΚΑΡΦΑΣ	22,00 €
5	ΚΩΜΗ	20,00 €
6	ΛΗΜΝΟΣ	14,00 €
7	ΛΙΘΙ	17,00 €
8	ΜΕΓΑΣ ΛΙΜΙΩΝΑΣ	20,00 €

Κατόπιν της ΚΥΑ υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636^Β/12-5-2017), και προκειμένου να προχωρήσουμε στην μίσθωση των αυτοδικαίως αιτούμενων χώρων καθώς και στην εκμίσθωση των δημοπρατούμενων χώρων αιγιαλού είναι ανάγκη η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Χίου να προβεί στον καθορισμό:

- A. Του τέλους χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο, όπως ενδεικτικά αναφέρονται στους ανωτέρω πίνακες,
B. Των όρων διακήρυξης για τους δημοπρατούμενους χώρους όπως παρακάτω:

- Μετά την κατοχύρωση στον πλειοδότη της δημοπρασίας αυτός υποχρεούται να καταβάλλει το 30% του μισθώματος στην Αρμόδια Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου εφάπαξ για το έτος 2017, το 30% του μισθώματος μέχρι την 31-03-2018 για το έτος 2018 & το 30% του μισθώματος μέχρι την 31-03-2019 για το έτος 2019. Επίσης, οφείλει να καταβάλλει μέχρι την υπογραφή της σύμβασης το υπόλοιπο 70% του ετήσιου μισθώματος στον ΔΗΜΟ ΧΙΟΥ εφάπαξ για το έτος 2017, το 70% του ετήσιου μισθώματος μέχρι την 31-03-2018 για το έτος 2018 & το 70% του ετήσιου μισθώματος μέχρι την 31-03-2019 για το έτος 2019, όπως αναλυτικότερα προβλέπεται στην ισχύουσα ΚΥΑ & θα προβλέπεται στη Σύμβαση μίσθωσης.
- Κάθε ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στη δημοπρασία οφείλει πριν την έναρξη αυτής να προσκομίσει: Α) Φορολογική ενημερότητα, Β) Δημοτική Ενημερότητα, Γ) Βεβαίωση μη οφειλής από την ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Δ. ΧΙΟΥ, Δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της δημοπρασίας
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Αναγνωρισμένου Τραπεζικού Ιδρύματος για την συμμετοχή στον διαγωνισμό & την καλή εκτέλεση της μισθωτικής σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή θα είναι ίση με το 10% της τιμής εκκίνησης την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αμέσως κατά την σύνταξη των πρακτικών της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο πληρεξούσιο.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης εντός 10 ημερών από της κοινοποίησής σε αυτόν της αποφάσεως του Δ.Σ περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δ.Σ άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργεί δε αναπλειστηριασμό σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από του της προηγούμενης τοιαύτης.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Προσθήκη παραγράφου 5)

6. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε, με την προϋπόθεση να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών χωρίς να δημιουργηθεί κανένα εμπράγματο δικαίωμα για οποιονδήποτε.
7. Απαγορεύεται η επέκταση της χρήσης σε χώρο εκτός του παραχωρούμενου.
8. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν θα υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.
9. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.
10. Επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο στην **ΑΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636^Β/12-5-2017)** Κ.Υ.Α ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (επιτρεπόμενες χρήσεις, προσβασιμότητα – προσπελασιμότητα – σήμανση, φύτευση, αρχές – προδιαγραφές χρήσης υλικών, φωτισμός – ηχητικές εγκαταστάσεις, περιορισμοί κατάληψης παραχωρηθείσας ζώνης αιγιαλού – παραλίας, έδραση κατασκευών – στερέωση – πάκτωση).
11. Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρούμενο χώρο μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.
12. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του κοινόχρηστου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.
13. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.
14. Η ανάκληση της παραχώρησης από το Δημόσιο προς τον Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.
15. Το μισθωτήριο αυτό δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.
16. Η μη τήρηση από των μισθωτή ενός εκ των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με το παρόν που συντάσσεται κατ' εφαρμογή της υπ' αριθ. **ΑΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636^Β/12-5-2017)** ΚΥΑ, συνεπάγεται πέραν των άλλων κυρώσεων από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας Δημοσίων Κτημάτων και την αυτοδίκαιη ανάκληση του μισθωτηρίου με απλή απόφαση του Δήμου.

Στη συνέχεια καλούνται τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Προσθήκη παραγράφου 5)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
	κ.α.α.		
Γεώργιος Στεφανούδης ΔΕ1 Διοικητικού	Δημήτρης Βασιλάκης ΤΕ17 Διοικητικού – Οικονομικού	Μηνάς Βασιλικός ΤΕ17 Διοικητικού - Λογιστικού	Γεώργιος Φ. Παπαδόπουλος