



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29

Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα

TELEFAX: 210 5203872

Πληροφορίες: Φίλιππος

Κωνσταντίνου

Τηλέφωνο: 2131516116

e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 16.04.2019

Αριθ. Πρωτ.: 1012

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με τη τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΧΙΟΣ II»

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ.: 4530/20-12-2018 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Α. Μιχαηλίδη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Με το άρθρο 35 του ν.4144/2013, ο ΟΑΕΔ καθίσταται καθολικός διάδοχος και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργηθέντων ΝΠΔΔ ΟΕΚ και ΟΕΕ. Από το 2015 μέχρι και σήμερα, έχουν εκπονηθεί έργα κατασκευής, παράδοσης και αποκατάστασης σε 12 οικισμούς, εκ των οποίων 9 αποπερατώθηκαν πλήρως, συνολικού π/υ 14.050.000 Ευρώ. Την ίδια περίοδο, έχουν αναπτυχθεί στεγαστικές δράσεις συνολικού π/υ 27.800.000 Ευρώ. Την ίδια στιγμή, με τις κείμενες Υπουργικές Αποφάσεις του 2017 και 20187 (ΥΑ 13097/661/2017, ΥΑ 52246/3173/26.01.2018) έχουν ρυθμιστεί συνολικά ληξιπρόθεσμες και μη οφειλές δικαιούχων εργατικής κατοικίας σε οικισμούς τ. ΟΕΚ αλλά και οφειλές δικαιούχων δανειοληπτών από ίδια κεφάλαια τ. ΟΕΚ για σχεδόν 120.000 δικαιούχους και δανειολήπτες. Η Ελληνική Κυβέρνηση και το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, έχουν από την πρώτη στιγμή δεσμευτεί για την αναβάθμιση της εργατικής στεγαστικής πολιτικής αλλά και τον εξορθολογισμό των συγκεκριμένων φορέων, πάντα με γνώμονα το συμφέρον των πολιτών που επηρεάζονται από τις αντίστοιχες πολιτικές.

Ο ΟΕΚ έχει προβεί στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΧΙΟΣ II, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 9-12-1990 (θέμα 5) απόφαση του Δ.Σ. ΟΕΚ και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 106/β/15-2-1990. Στη συνέχεια εκδόθηκαν και

παραδόθηκαν στους δικαιούχους οι οριστικοί τίτλοι κυριότητας και μεταγράφηκαν στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Έκτοτε ο ΟΕΚ αποξενώθηκε της κυριότητας των ιδιοκτησιών και του οικισμού και ο διάδοχός του ΟΑΕΔ ουδεμία παρέμβαση δύναται να πραγματοποιήσει για τροποποίηση της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Για τις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν εκτελεστεί στις οριζόντιες ιδιοκτησίες του οικισμού και εντός των χώρων αποκλειστικής χρήσης τους, όπως αυτοί ορίζονται στην ανωτέρω σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών και ειδικότερα στο Δ΄ τμήμα αυτής (Κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών οικισμού), έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4495/2017 (άρθρο 98 παρ.8), με τις οποίες για την υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου αυτού δεν απαιτείται συναίνεση των υπολοίπων συνιδιοκτητών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΡΚΑΣ