



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Μιαούλη 83 &
Μπότσαρη 2-8
Τ.Κ. : 185 38 Πειραιάς
Πληροφορίες : Θ. Ζαζόπουλος
Τηλ. : 213 2026836
E-mail : t.zazopoulos@apdaigaiou.gov.gr

Πειραιάς, 26 - 08 - 2024

Α.Π.: **23240** / Φ. 4.2 Δ.Τ.Ε.
ΣΧΕΤ:13807,14887,15960,17022,17353,18029,18885,
18889,20669,20834

ΠΡΟΣ: ΜΑΡΙΝΑ ΧΙΟΥ Α.Ε. Ειδικού Σκοπού
Τουριστικός Λιμένας Πρέβεζας (Κτίριο 2),
ΤΚ 48100 Πρέβεζα
Email: vtefas@chiosmarina.com
info@chiosmarina.com

ΚΟΙΝ.: Ως πίνακα κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης του έργου: «Έργα υποδομής για την ανάπτυξη και αναβάθμιση της Μαρίνας Χίου στο πλαίσιο της περιόδου παραχώρησης της λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσής της», σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 2 του Ν.2971/2001.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :
 - i. Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280, του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.
 - ii. Του άρθρου 9, παρ. Ε (2α) ΠΔ 143/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/Α'/27-12-2010), όπως ισχύει.
 - iii. Της § 2, του άρθρου 18, του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
 - iv. Της υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ./ΑΔΑ:6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
 - v. Της υπ' αρ. 1239/18-01-2023 (240/Β', ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟΡ1Ι-ΩΣΙ) απόφασης της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.
 - vi. Του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63/Α/24-3-2022) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.
 - vii. Του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/09-07-2022), ειδικά του άρθρου 64 αυτού.
2. Το από 21-08-2018 (ΦΕΚ 171/Α.Α.Π./21-08-2018) Προεδρικό Διάταγμα με θέμα «Έγκριση γενικού σχεδιασμού μαρίνας Χίου».
3. Την υπ' αριθ. 21982/18-11-2022 (ΦΕΚ 928/Δ/01-12-2022) Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Τουρισμού με θέμα: «Χωροθέτηση και έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της Μαρίνας Χίου».
4. Το υπ' αριθ. 16514/04-09-2023 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού με θέμα: «Οριστικές μελέτες λιμενικών έργων για την Μαρίνα Χίου».

5. Την υπ' αριθμ. 334 (ΑΔΑ: 9ΛΡΛ7ΛΩ-ΩΤ1) απόφαση της από 29 Απριλίου 2024 συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με θέμα (15^ο): «Έγκριση Οριστικής μελέτης λιμενικών έργων για τη μαρίνα Χίου».
6. Το υπ' αριθ. 274/24-07-2020 Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.
7. Το με αρ. πρ. 580267/411170/5004/09-11-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα: «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων υποδομής για την ανάπτυξη και αναβάθμιση Μαρίνας Χίου», σύμφωνα με το οποίο από την πλευρά αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας δεν υπάρχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την έγκριση της μελέτης, επειδή δεν θίγονται ορατές αρχαιότητες αρμοδιότητάς της, υπό την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι όροι τους οποίους θέτει.
8. Το με αρ. πρ. 360165/253460/2951/115/06-08-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα: «Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης για το Β' Στάδιο χωροθέτησης του έργου "Έργα Υποδομής για την ανάπτυξη και αναβάθμιση της Μαρίνας Χίου στο πλαίσιο της περιόδου παραχώρησης της λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσής της" στη νήσο Χίο, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».
9. Το με αρ. πρ. 253059/148919/12684/780/17-09-2015 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας & Θρησκευμάτων με θέμα: «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της "Μαρίνας Χίου"», σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει καταρχάς αντίρρηση σχετικά με την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της «Μαρίνας Χίου» υπό την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι όροι τους οποίους θέτει.
10. Το με αρ. πρ. 578191/409692/8410/865/27-10-2020 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα: «Διαβίβαση προς δημοσιοποίηση και διαβούλευση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων υποδομής για την ανάπτυξη και αναβάθμιση της μαρίνας Χίου», σύμφωνα με το οποίο δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, επειδή στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχουν στοιχεία ύπαρξης ενάλιων αρχαίων, υπό την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι όροι τους οποίους θέτει.
11. Το με αρ. πρ. Φ.542/143/195954/Σ.1760/24-07-2024 έγγραφο της Δ/σης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με θέμα: «Τεχνικά Έργα Λιμένων (Έργα Υποδομής για την Ανάπτυξη και Αναβάθμιση της Μαρίνας Χίου Νομ. Χίου / Υπ.125/24)».
12. Το με αρ. πρ. Φ.542/366/133/187604/Σ.1270/30-05-2014 έγγραφο της Δ/σης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με θέμα: «Τεχνικά Έργα Λιμένων (Μελέτη Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου & στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μαρίνας Χίου Νομού Χίου / Υπ. 137/14)», με το οποίο γνωρίζει ότι από πλευράς αρμοδιοτήτων ΓΕΝ δεν υφίστανται αντενδείξεις για την αποστολείσα μελέτη γενικού προγραμματικού σχεδίου μαρίνας Χίου, υπό την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι όροι τους οποίους θέτει.
13. Το υπ' αριθμ. 3000.0/54101/2024/23-07-2024 έγγραφο Γ.Γ. Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα: «Έργα υποδομής για την ανάπτυξη και αναβάθμιση της Μαρίνας Χίου».
14. Την υπ' αριθμ. 3122.01-Λ79/87012/2020/30-12-2020 γνωμοδότηση (Ορθή Επανάληψη) Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα: «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: "Έργα υποδομής για την ανάπτυξη και αναβάθμιση της Μαρίνας Χίου"», σύμφωνα με όρους και προϋποθέσεις τις οποίες θέτει.
15. Το με αρ. πρ. 44351/05-06-2024 (α.π. ΑΔΑ: 15960/07-06-2024) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χίου.
16. Το με ημερομηνία 08-08-2019 Δελτίο Τύπου του ΤΑΙΠΕΔ με θέμα: «Υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης για τη μαρίνα Χίου».
17. Το υπ' αριθ. 70994/16-05-2024 (Α.Π. ΑΔΑ: 13870/16-05-2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με θέμα: «Οριστικές μελέτες λιμενικών έργων για τη Μαρίνα Χίου» περί έγκρισης εκτέλεσης του εν λόγω έργου καθώς και του με αρ. πρ. 38/18-06-2024 (α.π. Α.Δ. Αιγαίου: 17022/18-06-2024) εγγράφου και των με ημερομηνία αποστολής 23-07-2024 και 25-07-2024 μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΧΙΟΥ Α.Ε. Ειδικού Σκοπού» με συμπληρωματικά έγγραφα, μετά των συνημμένων ανωτέρω 2 έως και 15 σχετικών εγγράφων, καθώς και της εγκεκριμένης τεχνικής περιγραφής και εγκεκριμένου προϋπολογισμού, ποσού 3.530.805,64 € χωρίς ΦΠΑ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001), την εκτέλεση του έργου: «Έργα υποδομής για την ανάπτυξη και αναβάθμιση της Μαρίνας Χίου στο πλαίσιο της περιόδου παραχώρησης της λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσής της», προϋπολογισμού 3.530.805,64 € χωρίς ΦΠΑ. Φορέας υλοποίησης του έργου είναι η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», στην οποία έχει παραχωρηθεί από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) το δικαίωμα λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσής της μαρίνας για σαράντα (40) έτη δυνάμει της από 08-08-2019 Σύμβασης Παραχώρησης.

Τα κύρια λιμενικά έργα που θα υλοποιηθούν σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή είναι:

- Κατασκευή εποχιακού προβλήτα έμπροσθεν του υπήνεμου μώλου.
- Διαπλάτυνση του ακρομωλίου του προσήνεμου μώλου.
- Διαπλάτυνση της υφιστάμενης νηοδόχου και κατασκευή ράμπας ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών.
- Επισκευή και αποκατάσταση των υφιστάμενων ανωδωμών της μαρίνας σε συνέχεια διαπιστωμένων φθορών, οι οποίες εκδηλώθηκαν με την πάροδο του χρόνου ελλείπει στοιχειώδους συντήρησής τους.
- Αναδιάταξη και συμπλήρωση της υφιστάμενης θωράκισης του υπήνεμου μώλου.
- Αποκατάσταση των ωφέλιμων βαθών στην περιοχή του διαύλου (συμπεριλαμβανομένου της περιοχής του υφάλου) και έμπροσθεν του υπήνεμου μώλου.
- Εγκατάσταση σύγχρονου εξοπλισμού και εξαρτισμού για την ασφαλή παραμονή των σκαφών στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης (δέστρες, προσκρουτήρες κλπ.)
- Εγκατάσταση των υποθαλάσσιων αγκυροβολίων («ρεμέτζα») που σήμερα ελλείπουν πλήρως.

Παράλληλα προβλέπεται η κατασκευή των παρακάτω υδραυλικών έργων:

- Κατασκευή περιμετρικών τάφρων Τ1 και Τ3 στις οποίες θα καταλήγουν οι απορροές των εξωτερικών λεκανών ανάντη του έργου και μέσω αυτών θα καθοδηγούνται προς τη θάλασσα.
- Σχαρωτό κανάλι.
- Φρεάτια υδροσυλλογής και σχαρωτά κανάλια εντός της περιοχής των νέων έργων.

Τέλος, για την υλοποίηση των έργων κατασκευής της Μαρίνας Χίου προβλέπεται, σύμφωνα με την μελέτη, η κατασκευή δύο τύπων τοίχων αντιστήριξης (συμβατικοί και πασσαλότοιχοι).

Η εκτέλεση του έργου θα πραγματοποιηθεί με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που τέθηκαν στην υπ' αριθ. 21982/18-11-2022 (ΦΕΚ 928/Δ/01-12-2022) Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Τουρισμού με θέμα: «Χωροθέτηση και έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της Μαρίνας Χίου».
2. Την τήρηση των όρων που τέθηκαν στο Α.Π. 580267/411170/5004/09-11-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, ήτοι:
 - i. Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες και διαμορφώσεις στη χερσαία ζώνη της περιοχής επέμβασης, θα γίνουν με την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως για το σχετικό προγραμματισμό.
 - ii. Σε περίπτωση που εντοπισθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν, προκειμένου να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα από την Εφορεία Αρχαιοτήτων, η δαπάνη της οποίας θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου, σύμφωνα με την παρ.6, του άρθ.37, του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
 - iii. Οι προβλεπόμενες εκ Νόμου μελέτες για την υλοποίηση του έργου να υποβληθούν προς έγκριση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων.

3. Την τήρηση των όρων που τέθηκαν στο Α.Π. 578191/409692/8410/865/27-10-2020 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, ήτοι:
- Na τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 3028/02 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" (ΦΕΚ 153/Α'/28-06-02)".
 - Σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη τόσο στην παράκτια όσο και στη θαλάσσια περιοχή της Μαρίνας Χίου προβλέπονται πολύ εκτεταμένες επεμβάσεις. Γι' αυτό, και εξαιτίας του γεγονότος ότι σε γειτονικές περιοχές έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες, κρίνεται απαραίτητο τα όποια έργα να πραγματοποιηθούν με εποπτεία καταδυόμενων αρχαιολόγων που θα προσλάβει ο φορέας του έργου. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών αυτών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, το έργο θα διακοπεί και θα ακολουθήσει αρχαιολογική διερεύνηση της περιοχής, το κόστος της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002.
 - Η παρούσα συναίνεση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων αφορά αποκλειστικά και μόνο το έργο, όπως αυτό περιγράφεται στη συγκεκριμένη μελέτη. Σε περίπτωση αλλαγής των γεωμετρικών στοιχείων του έργου, είναι απαραίτητη η εκ νέου γνωμοδότηση της ΕΕΑ.
 - Na εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της συναρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου και των άλλων Υπηρεσιών.
4. Την τήρηση των όρων που τέθηκαν στο με Α.Π. 253059/148919/12684/780/17-09-2015 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας & Θρησκευμάτων, ήτοι:
- Όλες οι χερσαίες και ενάλιες εργασίες να γίνουν υπό την επίβλεψη των αρμόδιων Περιφερειακών Υπηρεσιών, ήτοι της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου και της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
 - Οι αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες να ειδοποιηθούν εγκαίρως και μάλιστα γραπτώς, πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας στη θέση, στο πλαίσιο του εν θέματι έργου.
 - Ειδικά η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων να ειδοποιηθεί απευθείας από τον ανάδοχο του έργου 30 τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη των συμπληρωματικών έργων εντός της θαλάσσιας ζώνης, προκειμένου να αποσταλεί καταδυτικό κλιμάκιο της προς περισυλλογή των αρχαιοτήτων που τυχόν υφίστανται στον υποθαλάσσιο πυθμένα της περιοχής του έργου και της όμορης ζώνης του. Τα έξοδα μετάβασης, επιστροφής, διαμονής και η ημερήσια εκτός έδρας αποζημίωση των μελών του κλιμακίου, όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 2685/1 8.2.1999, να καλυφθούν από τον προϋπολογισμό του έργου.
 - Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, τόσο στον χερσαίο όσο και στον υποθαλάσσιο χώρο, οι εργασίες να διακοπούν αμέσως και να ακολουθήσει αρχαιολογική διερεύνηση από όλες τις εμπλεκόμενες αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες (συμπεριλαμβανομένης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου, εφόσον απαιτηθεί), το κόστος της οποίας να βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου και από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η μετέπειτα πορεία αυτού.
 - Na μην υπάρξει καμία αλλαγή, επέκταση ή προσθήκη στο έργο χωρίς την προηγούμενη υποβολή των προβλεπόμενων εκ του νόμου Μελετών και την έγγραφη συναίνεση των αρμόδιων Περιφερειακών Υπηρεσιών.
 - Η άδεια αυτή εκδίδεται από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου και δεν αντικαθιστά άλλη άδεια συναρμόδιας αρχής.
5. Την τήρηση των όρων που τέθηκαν στην Α.Π. 3122.01-Α79/87012/2020/30-12-2020 γνωμοδότηση (Ορθή Επανάληψη) Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ήτοι:
- Κατά την κατασκευή των έργων καθώς και κατά τη μελλοντική λειτουργία της εν θέματι Μαρίνας, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον ν. 743/77 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/98 (Α' 58).
Στο πλαίσιο των ανωτέρω υπενθυμίζεται ότι θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν:

1. Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), εγκεκριμένου τύπου, καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της οικείας Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (PORT CONTINGENCY PLAN - P.C.P.) που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και το οποίο θα πρέπει να επικαιροποιηθεί ώστε να περιλαμβάνει και περιστατικά που δύναται να προκληθούν μετά την κατασκευή των νέων έργων στην εν λόγω μαρίνα, σύμφωνα με τον ν. 2252/94 (Α' 192), το π.δ. 11/02 (Α' 6) και την αριθ. Τ/9803/03 ΚΥΑ (Β' 1323) περί «Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων».
 2. Τη συλλογή και νόμιμη διάθεση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όλων των πετρελαιοειδών, λιπαντελαίων, απορριμμάτων, λυμάτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών που θα παραχθούν είτε κατά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων είτε κατά τη μελλοντική λειτουργία της εν θέματι μαρίνας.
 3. Τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανών βλαβών κ.λπ., από τους χώρους και εγκαταστάσεις του λιμένα.
- ii. Τονίζεται, ότι η απόρριψη οποιωνδήποτε υλικών/ουσιών στη θάλασσα δεν επιτρέπεται παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατόπιν σχετικής αδειοδότησης που χορηγείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και εφόσον δεν διατίθεται εναλλακτική μέθοδος χρήσης τους στο εκτελούμενο έργο ή διάθεσης τους στην ξηρά. Συγκεκριμένα για την απόρριψη βυθοκορημάτων/υλικών εκσκαφής στη θάλασσα, απαιτείται άδεια της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, η οποία χορηγείται λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο παράρτημα ΙΙΙ των Δ.Σ. που κυρώθηκαν με τους ν.855/78 (Α' 235), ν. 1147/81 (Α' 110), π.δ. 68/95 (Α' 48) και παραγράφους Ι, ΙΙ, ΙΙΙ της Υ.Α. ΥΕΝ 181051/2079/78 (Β' 1135) κατόπιν θετικής γνωμάτευσης κατάλληλου εργαστηρίου (π.χ. ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., Πανεπιστήμιο κ.α.), από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον και σύμφωνης γνώμης των αρμόδιων Υπηρεσιών των οικείων Περιφερειών, ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΙΛΙΚΥΠ και ΥΕΘΑ/ΓΕΝ.
 - iii. Επίσης, απαιτείται η λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων λόγω της μεταφοράς/παράσυρσης υλικών στον παρακείμενο θαλάσσιο αποδέκτη από τους σωρούς.
 - iv. Τυχόν επιπλέοντα στερεά απόβλητα/ιζήματα που θα προέλθουν από τις εργασίες κατασκευής των έργων (εκσκαφές, επιχώσεις, καθαιρέσεις, κατασκευή προβλήτα, εναπόθεσης λιθορριπής/ογκόλιθων κ.λπ.) να περισυλλέγονται και να διατίθενται νομίμως σε περιβαλλοντικά αποδεκτούς χερσαίους χώρους.
 - v. Τέλος, προκειμένου να προαχθεί η γρήγορη και απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των σκαφών αναψυχής που πρόκειται να χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις της Μαρίνας Χίου και κατά συνέπεια να διασφαλιστεί η ικανοποίηση των επισκεπτών αυτής λόγω των παρεχόμενων υπηρεσιών, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ενσωμάτωση στις προβλεπόμενες κτιριακές της υποδομές, λιμενικού φυλακίου, κτιρίου για τις Υπηρεσίες ελέγχου διαβατηρίων και τελωνείου με τον κατάλληλο υλικοτεχνικό εξοπλισμό καθώς ο μεγαλύτερος όγκος των επισκεπτών, αν ληφθούν υπόψη τα μέχρι σήμερα στατιστικά στοιχεία, αναμένεται να είναι υπήκοοι Τρίτων Χωρών που θέλουν να κάνουν είσοδο στη Χώρα.
 - vi. Η παρούσα γνωμοδότηση δε συνεπάγεται τη νομιμοποίηση, τυχόν, έργων, τα οποία έχουν κατασκευαστεί, χωρίς τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και περί των οποίων υποχρεούται η οικεία Λιμενική Αρχή, να επιβάλλει τις νόμιμες κυρώσεις, κατά λόγο αρμοδιότητας.
 - vii. Το Κ.Λ. Χίου, προς το οποίο κοινοποιείται η παρούσα, εντέλλεται για τις δικές του, κατά λόγο αρμοδιότητας ενέργειες.
6. Την τήρηση των όρων που τέθηκαν στο με αρ. πρ. Φ.542/366/133/187604/Σ.1270/30-05-2014 έγγραφο της Δ/σης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, ήτοι:
 - i. Τα προϊόντα καθάιρεσης-εκβραχισμού του υπάρχοντος υφάλου διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των 50 μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 1 ν.μ. ανατολικά του έργου.

- ii. Μετά το πέρας των έργων (διαπλάτυση ακρομολίων προσήνεμου και υπήνεμου μόλου, δημιουργία νέας νηοδόχου, καθαίρεσης μονίμου προβλήτας) να σταλεί στην Υ.Υ. ακριβής οριζοντιογραφία και βυθομετρικό διάγραμμα με τα νέα βάθη που θα προκύψουν, προκειμένου ενημερωθούν οι ΧΕΕ και ο πλοηγός της περιοχής.
6. Τα προϊόντα καθαιρέσεων θα διατεθούν σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.
7. Με την υλοποίηση των αιτούμενων έργων δε θα αναιρεθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή τους.

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά και ούτε αντικαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται άσκηση προσφυγής από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του αρμόδιου Υπουργού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 ως ισχύει.

Η παρούσα εγκριτική απόφαση και σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.2971/2001 υποχρεούται άμεσα να αποσταλεί από τον αρμόδιο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα προς την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Γεν. Δ/ντή ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ.
2. Χρον. Αρχείο
3. Φ. Χίου 5.3
4. Αρχείο Θ. Ζαζόπουλου

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1.Γενικό Επιτελείο Ναυτικού

Δ/ση Α2

Τμήμα Ι

Μεσογείων 229 Τ.Κ. 155 61 Χολαργός

Email: gen_a2limerga@navy.mil.gr

**2.Υπ. Ναυτιλίας & Νησιώτικης Πολιτικής
Γεν. Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής
& Ναυτιλιακών Επενδύσεων**

Δ/ση Λιμενικών & Κτηριακών Υποδομών

Τμήμα Β'

Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1 Τ.Κ. 185 10 Πειραιάς

Email: dilikyp.b@yna.gov.gr

3.Υπ. Πολιτισμού

Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου

Ναυάρχου Νικοδήμου 1 Τ.Κ. 821 31 Χίος

Email: efachi@culture.gr

4. Υπ. Πολιτισμού

Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων

Ερεχθείου 59 Τ.Κ. 117 42 Αθήνα

Email: eena@culture.gr

5. Υπ. Πολιτισμού

**Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχν. Έργων
Βορείου Αιγαίου**

Βουρνάζων 19 Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη

Email: ynmba@culture.gr

6. Υπ. Πολιτισμού

**Δ/ση Προϊστορικών και Κλασσικών
Αρχαιοτήτων**

Μπουμπουλίνας 20-22 Τ.Κ. 106 82 Αθήνα

Email: dpkar@culture.gr

7.Υπουργείο Οικονομικών

Κτηματική Υπηρεσία Χίου

Πολυχρονόπουλου 6 Τ.Κ. 821 00 Χίος

Email: ky-chiou @gspp.gr

8.Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου

Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Βορείου Αιγαίου

Καβέτσου 1 Τ.Κ. 811 32 Μυτιλήνη

Email: pvadpexo@apdaigaiou.gov.gr

9. Δήμος Χίου

Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας

Οινοπίωνος 1 Τ.Κ. 821 00 Χίος

Email: kykloforias@chios.gov.gr

texniki@chios.gov.gr

10.Κεντρικό Λιμεναρχείο Χίου

Νεωρίων 2 Τ.Κ. 821 00 Χίος

Email: chios@hcg.gr

11.Υπουργείο Τουρισμού

**Τμήμα Χωροθέτησης Υποδομών Θαλασσιού
Τουρισμού**

Email: chatzigeorgiou_e@mintour.gr

**12.Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του
Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ)**

Email: info@hraf.gr

13.ΤΡΙΤΩΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.

Email: triton@tritonsa.gr

14.Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

Περιφερειακή Επιτροπή

Π. Κουντουριώτη 1, ΤΚ 81 100, Μυτιλήνη

Email: oikon.epitr@pvaigaiou.gov.gr