

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου****Τεχνική Υπηρεσία**

Τμήμα Μελετών και Κατασκευών

Πληροφορίες: Β. Παπαναγιώτου

Τηλ. 2132128725

Email: dpt.sc@migration.gov.gr

Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντης 18233

Αγ. Ι. Ρέντης, 09/04/2026

Αριθμ. πρωτ.: 66572

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του Αναδόχου “ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, για το τμήμα του Έργου “Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου”, που αφορά στη νήσο Χίο

Αρ. Σύμβασης Έργου : 464675/17-12-2021 (ΑΔΑΜ 21SYMV009800187)

Ανάδοχος : “ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Συμβατική δαπάνη του έργου, που αφορά στη νήσο Χίο, σύμφωνα με τους τελευταίους εγκεκριμένους Α.Π.Ε.: 40.375.578,62 € (με ΓΕ-ΟΕ 18% χωρίς ΦΠΑ)

Έχοντας υπόψη :**1. Τις διατάξεις:**

- 1.1 Του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 14).
- 1.2 Του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
- 1.3 Των άρθρων 41 και 111 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 13).
- 1.4 Του ν.4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184)
- 1.5 Του άρθρου 106 του ν. 4670/2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα των άρθρων 106 και 107 (Α' 43).
- 1.6 Του ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 59).
- 1.7 Του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα του άρθρου 90 (Α' 98)
- 1.8 Του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

- 1.9 Του π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4).
- 1.10 Του π.δ. 9/2020 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των Υπουργείων Προστασίας του Πολίτη και Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 10)
- 1.11 Του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255), όπως τροποποιήθηκε (με το Π.Δ 77/2022) και ισχύει.
- 1.12 Του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
- 1.13 Του π.δ. 58/2025 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 44).
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2795/20-03-2020 απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 257).
3. Την υπ' αριθ. 166278/25-06-2021 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών & Μεταφορών και Επικράτειας «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» (Β' 2813).
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 189863/08-07-2024 απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 716).
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 67303/14-04-2025 απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και διατάκτη» (Β' 1839).
6. Την υπ' αριθ. 723/01-04-2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Μετανάστευσης & Ασύλου, «Χορήγηση άδειας χωροθέτησης και κατασκευής» (Β' 1354).
7. Την υπ' αριθ. 787/09-04-2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Μετανάστευσης & Ασύλου «Χορήγηση άδειας χωροθέτησης και κατασκευής» (Β' 1461).
8. Την υπ' αριθ 11359/17-05-2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Μετανάστευσης & Ασύλου «Χορήγηση άδειας χωροθέτησης και κατασκευής για το έργο: «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, Δομών και Διακριτών χώρων του άρθρου 8 του ν. 4375/2016 στη Νήσο Λέσβο», στη θέση "Βάστρια" (Πλάτη), Δ.Ε. Λουτροπόλεως Θερμής Δήμου Μυτιλήνης και Δ.Ε. Αγ. Παρασκευής, Δήμου Δυτικής Λέσβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Δ' 265), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 262745/2022 (ΦΕΚ 333/Δ'/2022) ΚΥΑ τροποποίησης ως προς την πορεία όδευσης της οδού πρόσβασης και την υπ' αριθμ. 416419/2022 (ΦΕΚ 454/Δ/2022) με την οποία αντικαταστάθηκε η παρ. 2 του άρθρου μόνου της υπ' αρ. 11359/18.5.2021 κοινής υπουργικής απόφασης.
9. Τη σύμβαση χρηματοδότησης (Grant agreement) με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή με κωδικό αναφοράς HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0127, για την Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο, όπως τροποποιήθηκε (Amendment No 8) και ισχύει.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1186/09-04-2021 (ΑΔΑ: 9Χ7Λ46ΜΔΨΟ-7Β8) απόφαση «Ένταξη της Δράσης «Αναβάθμιση Υφιστάμενης Δομής της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.4375/2016, στο Φυλάκιο στην Π.Ε. Έβρου» με Κωδικό ΟΠΣ 5076716 από το Εθνικό Πρόγραμμα «Ταμείου Εσωτερικής Ασφάλειας 2014-2020», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1730/17-05-2022 (ΑΔΑ: 6Ε8Α46ΜΔΨΟ-ΝΑΠ) 1η τροποποίηση, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 109411/21-02-2023 (ΑΔΑ: 9ΝΠ246ΜΔΨΟ-ΨΒ0) 2η τροποποίηση και με την υπ' αριθμ. πρωτ. 318436/19-06-2023 (ΑΔΑ: ΨΞ9Ζ46ΜΔΨΟ-02Β) 3η τροποποίηση και ισχύει.

11. Την προκήρυξη συμβάσης, όπως απεστάλη προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ) στις 28/05/2021 και έλαβε αριθμό 2021-072325 (ΕΕ/Σ S105 02/06/2021 275390-2021-ΕΛ).
12. Την υπ' αρ. πρωτ. 35491/31-05-21 διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 21PROC008691923) ανταγωνιστικής διαδικασίας με διαπραγμάτευση (Στάδιο Α' Προεπιλογή) για τη μελέτη και εκτέλεση του έργου "Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και αναβάθμιση υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου".
13. Την υπ' αρ. πρωτ. 154028/27-07-2021 διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 21PROC008989829) ανταγωνιστικής διαδικασίας με διαπραγμάτευση (Στάδιο Β' Ανάθεση – Πρόσκληση υποβολής προσφορών) για τη μελέτη και εκτέλεση του έργου "Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και αναβάθμιση υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου".
14. Την υπ' αρ. πρωτ. 464675/17-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009800187) σύμβαση για την κατασκευή του έργου "Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και αναβάθμιση υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου" και τα τεύχη που τη συνοδεύουν.
15. Την υπ' αρ. πρωτ. 34518/19-01-2022 (ΑΔΑ: 6Ε3046ΜΔΨΟ-1ΣΓ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής «Έγκριση χορήγησης παράτασης της 1^{ης} Αποκλειστικής Προθεσμίας του έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου» έως τις 18/02/2022.
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 109906/23-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΑΒ646ΜΔΨΟ-ΡΛ4) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής «Έγκριση χορήγησης 2^{ης} παράτασης της 1^{ης} Αποκλειστικής Προθεσμίας του έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου» έως τις 18/03/2022.
17. Την υπ' αρ. πρωτ. 371820 /27-06-2022 (ΑΔΑ: Ψ3ΖΕ46ΜΔΨΟ-ΒΩΨ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής «Έγκριση χορήγησης Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου».
18. Την υπ' αρ. πρωτ. 778110/23-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011898135) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής «Έγκριση χορήγησης 2^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου».
19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 123910/28-02-2023 (ΑΔΑ: ΨΑΛΜ46ΜΔΨΟ-ΩΧΣ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής «Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. – 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου».
20. Την υπ' αρ. πρωτ. 246101/28-04-2023, 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου».
21. Την υπ' αριθμ. 10546/19-04-2023 (ΑΔΑ: 9ΙΦ0ΟΡ1Ι-Ο12) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Δομή Προσωρινής Φιλοξενίας του αρθρ. 8 του Ν. 4375/2016, στην θέση «Βάστρια», της Δημοτικής Ενότητας Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης και Δημοτικής Ενότητας Αγ. Παρασκευής του Δήμου Δυτικής Λέσβου, του Ν. Λέσβου, της Περιφέρειας Β. Αιγαίου» λόγω αλλαγής κατηγορίας από Β σε Α2.

22. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 410158/05-09-2023 (ΑΔΑ: 9ΚΤΛ46ΜΔΨΟ-ΤΞΑ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής «Έγκριση χορήγησης 3^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου» έως τις 30/06/2024.
23. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 550305/20-12-2023 (ΑΔΑ: ΨΟΣ246ΜΔΨΟ-575) Απόφαση του Υπουργού Μεταναστευσης και Ασύλου «Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης και του 1^{ου} ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε.) του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου» - Τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 410158/05-09-23 απόφασης, ως προς την ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών στο Φυλάκιο Έβρου».
24. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 553423/22-12-2023 απόφαση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας «Έγκριση του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Παραλαβής Αφανών Εργασιών για τη Δομή στο Φυλάκιο Έβρου στο πλαίσιο του έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου».
25. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 99767/22-03-2024 απόφαση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας «Έγκριση του 3^{ου} Πρωτοκόλλου Παραλαβής Αφανών Εργασιών στο πλαίσιο του έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου»» που αφορά τη Δομή στο Φυλάκιο Έβρου.
26. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 103507/27-03-2024 Βεβαίωση περαίωσης των εργασιών που αφορά την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου.
27. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 133936/26-04-2024 απόφαση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας «Έγκριση του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Παραλαβής Αφανών Εργασιών στο πλαίσιο του έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου»» που αφορά τη Δομή στη Λέσβο.
28. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 149766/21-05-2024 απόφαση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας για την έγκριση της Τελικής Επιμέτρησης Εργασιών του τμήματος του έργου που αφορά στην αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου.
29. Την υπ' αρ. πρωτ. 177737/21-06-2024 (ΑΔΑ: 9Ω8Η46ΜΔΨΟ-ΚΣ4) Απόφαση του Υπουργού Μεταναστευσης και Ασύλου «Έγκριση χορήγησης 4^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου», που αφορά την παράταση των εργασιών σε Χίο και Λέσβο έως τις 03/05/2025.
30. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 267203/30-10-2024 (ΑΔΑ: 68ΒΚ46ΜΔΨΟ-Ψ1Θ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής «Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης και του 2^{ου} ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε.) του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου».
31. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 285895/24-11-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας «Κοινοποίηση απόφασης 13/2024 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χίου» προς τον Ανάδοχο.
32. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 285895/25-11-2024 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σχετικά με τη μη υλοποίηση του τμήματος της σύμβασης που αφορά στην κατασκευή της Δομής Χίου (ΚΑΤ2) που επέχει

θέση απόφασης διάλυσης του τμήματος της σύμβασης, καθώς και βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 161 του Ν. 4412/2016.

33. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 295253/06-12-2024 (ΑΔΑ: 687Γ46ΜΔΨΟ-ΓΝΓ) Τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 177737/21-06-24 απόφασης, ως προς την ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών στη Λέσβο στο πλαίσιο του έργου "Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και αναβάθμιση υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου".
34. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 76697/30-04-2025 (ΑΔΑ: 9Ν4Ε46ΜΔΨΟ-Σ6Ω) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Έγκριση χορήγησης 5^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου», έως τις 30/06/2025.
35. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 114464/23-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΦΒΠ46ΜΔΨΟ-ΛΤΧ) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Έγκριση χορήγησης 6^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου», έως τις 31/07/2025.
36. Την υπ' αριθμ. 141232/31-07-2025 (ΑΔΑ: ΕΣΡΛ46ΜΔΨΟ-ΜΗ9) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως Μετανάστευσης και Ασύλου «Έγκριση του (α) 4ου Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης, του 3ου Α.Π.Ε. της 1^{ης} Σ.Σ., της 2^{ης} Σ.Σ. και (β) της παράτασης της συνολικής προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου».
37. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 147633/08-08-2025, 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου».
38. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 208233/31-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΤΠΨ46ΜΔΨΟ-9ΓΩ) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Έγκριση χορήγησης 8^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου», έως τις 30/11/2025.
39. Την υπ' αριθμ. πρωτ. πρωτ. 229343/28-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΤΧΠ46ΜΔΨΟ-Σ9Θ) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Έγκριση χορήγησης 9^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου», έως τις 31/12/2025.
40. Το με αριθμ. πρωτ. 232656/03-12-2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με το οποίο εγκρίθηκε το από 14/11/2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής Υλικών της Δομής Χίου.
41. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 248907/30-12-2025 (ΑΔΑ: Ρ6Ρ546ΜΔΨΟ-ΨΥΚ) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Έγκριση χορήγησης 10^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου», έως τις 20/01/2026.
42. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11732/20-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΩΨΘ46ΜΔΨΟ-Ξ33) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Έγκριση χορήγησης 11^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου», έως τις 13/02/2026.
43. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 29030/12-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΚ5Ν46ΜΔΨΟ-ΔΕΚ) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Έγκριση χορήγησης 12^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή

Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου»», έως τις 13/03/2026.

44. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 49056/13-03-2026 (ΑΔΑ: Ε6ΒΞ46ΜΔΨΟ-ΩΒΑ)) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Έγκριση χορήγησης 13^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του Έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου»», έως τις 27/03/2026.
45. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 218942/14-11-2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, με την οποία αιτείται τη συγκρότηση επιτροπής παραλαβής του τμήματος του έργου που αφορά τη νήσο Χίο, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 172 του ν. 4412/2016.
46. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9406/16-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΑΑΗ46ΜΔΨΟ-6ΟΥ) απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του τμήματος του έργου που αφορά τη νήσο Χίο.
47. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 64489/07-04-2026 Απόφαση έγκρισης της τελικής επιμέτρησης εργασιών για τη Δομή Χίου του έργου «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου».
48. Το από 08/04/2026, Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του τμήματος του Έργου που αφορά στη νήσο Χίο.

και επειδή

1. Η σύνταξη και υπογραφή του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του Έργου, έγινε από την Επιτροπή Παραλαβής στις 08/04/2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 172.
2. Η Επιτροπή παραλαβής διαπίστωσε ότι:
 - 2.1 **Δεν έχει εκτελεστεί καμία κατασκευαστική εργασία.**
 - 2.2 **Έχει γίνει προμήθεια υλικών** που βρίσκονται στην αποθήκη του προμηθευτή, όπως αυτά έχουν παραληφθεί από την Υπηρεσία με το από 14-11-2025 πρακτικό παραλαβής των υλικών της Δομής Χίου.
 - 2.3 **Έχουν εκπονηθεί οι μελέτες εφαρμογής** που προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση, όπως αυτές πιστοποιήθηκαν με τον 63ο λογαριασμό (ανηγμένες στο ΚΑΤ 2), καθώς και πρόσθετες μελέτες (νέες τιμές 1ΝΤ42 & 3ΝΤ23 των εγκεκριμένων Α.Π.Ε.), όπως αυτές πιστοποιήθηκαν με τον 19ο και 49ο λογαριασμό.
 - 2.4 **Δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις** με την έννοια της παρ. 1.β) του άρθρου 163 του Ν. 4412/16 και επομένως δεν προκύπτει υπολογισμός αναπόσβεστης αξίας εγκαταστάσεων που θα πρέπει να καταβληθεί στον ανάδοχο.
 - 2.5 Η συνολική δαπάνη για το τμήμα της Χίου, ανέρχεται στο ποσό των 1.840.814,59 € χωρίς ΦΠΑ και αναλύεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

α/α	Περιγραφή Αντικειμένου / Εργασίας	Δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α.
1	Σύνταξη μελετών για τη Δομή Χίου (ανηγμένο στο ΚΑΤ 2)	1.615.757,36 €
2	Προμήθεια Υλικών Δομής Χίου (αρχικής σύμβασης)	127.575,87 €
Σύνολο Αρχικής Σύμβασης (Α)		1.743.333,23 €
Πρόσθετες μελέτες-τροποποιήσεις μελετών (Εργασία 1ΝΤ42)		86.871,05 €

Πρόσθετες Αμοιβές Μελετών αναθεώρησης masterplan “rev02” για τη Δομή Χίου (Εργασία 3ΝΤ23)	10.610,31 €
Σύνολο Νέων τιμών (Β)	97.481,36 €
Σύνολο Αρχικής Σύμβασης & Νέων τιμών (Α+Β)	1.840.814,59 €

3. Η Επιτροπή παραλαβής διαπίστωσε ότι λόγω της μη εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών δεν έχει συνταχθεί Μητρώο του έργου και δεν έχει υποβληθεί επικαιροποιημένος Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.).
4. Η Επιτροπή παραλαβής, σύμφωνα με το άρθρο 163 του ν. 4412/2016 διαπίστωσε ότι:
- 4.1 Η διάλυση επήλθε από τον κύριο του έργου, με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 285895/25-11-2024 έγγραφό του.
- 4.2 Η αξία των εκτελεσθεισών εργασιών στο τμήμα της σύμβασης που αφορά στη δομή Χίου, υπολογιζόμενη στο σύνολο της σύμβασης κατά το χρόνο διάλυσης (25-11-2024) δεν υπερβαίνει ποσοστό μεγαλύτερο των $\frac{3}{4}$ του αρχικού συμβατικού ποσού, σύμφωνα με την 51η ανακεφαλαιωτική πιστοποίηση. Η αξία των εκτελεσθεισών εργασιών στο τμήμα της σύμβασης που αφορά στη δομή Χίου ανέρχεται περίπου σε 5% (ΚΑΤ.2).
- 4.3 Πληρούνται και οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 163 παρ. 1 του ν.4412/16, με συνέπεια να γεννάται υποχρέωση αποζημίωσης του αναδόχου κατά το άρθρο αυτό.
- 4.4 Το ποσοστό τεκμαιρόμενου οφέλους ορίζεται σε πέντε τοις εκατό (5%) επί του ανεκτέλεστου τμήματος της σύμβασης, σύμφωνα με τον υπολογισμό του παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
ΧΙΟΣ (ΚΑΤ.2)	34.216.592,05 €	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ
ΣΥΝΟΛΟ με ΓΕ-ΟΕ 18%	40.375.578,62 €	ΓΕ-ΟΕ 18%
ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ 1/4	-10.093.894,65 €	Αρ.163 παρ.1γ
ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΟ	30.281.683,96 €	
Μελέτες (με ΓΕ-ΟΕ 18%)	-1.615.757,36 €	63ος λογαριασμός
Υλικά επί τόπου	-127.575,87 €	από 14-11-25 πρακτικό παραλαβής υλικών & 65ος λογαριασμός
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟΥ	28.538.350,73 €	Αρ.163 παρ.1γ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	1.426.917,54 €	5% βάσει αρ.163 παρ.1γ

5. Ο Ανάδοχος υπέγραψε ανεπιφύλακτα το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του Έργου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του τμήματος του Έργου “Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη

νήσιο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου” που αφορά στη νήσο Χίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η Υπηρεσιακή Γραμματέας του Υπουργείου
Μετανάστευσης και Ασύλου

Ουρανία Σταυροπούλου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Διευθύνουσα Υπηρεσία
2. Πρόεδρο και μέλη της Επιτροπής
3. Επιβλέποντες Μηχανικοί
4. Ανάδοχο